



Appartement à vendre de 3 pièces de 54.62 m²

Périgny 17180

198 220 € *

* 198 220 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement à vendre de 3 pièces de 54.62 m²

À vendre : bel appartement situé au 1er étage. Ce charmant bien offre une pièce de vie spacieuse ainsi que deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Environnement calme.

À visiter sans tarder !

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun à seulement 100 mètres. Vous trouverez également de nombreux commerces à proximité, tels que Léa Nature à 500 mètres et Super U à 1400 mètres.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement a une classe énergétique D (197,5 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée B (chiffre annuel : 7,6 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1254 € et 1254 € en 2021.

Son prix de vente est de 198 220 €. Le prix net est de 187 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11 220 € TTC.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations!

Ce bien vous est présenté par Louis SAMYN - EI, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le n° 939 077 558.

Référence annonce : 8586

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2007
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	70
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	792 €
--------------------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1254€ et 1254€ au 01/01/2021

Photos du bien



