



## Grand studio lumineux - Saxe Gambetta

LYON 69007

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## Grand studio lumineux - Saxe Gambetta

Nous vous proposons à la vente ce studio lumineux de 27,87m<sup>2</sup> au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété des années 90' idéalement située à 3min à pied du métro Saxe Gambetta (lignes B et D).

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, et d'un espace nuit avec bureau. Une salle de bains avec WC est accessible depuis l'entrée. Ce bien est extrêmement lumineux avec des fenêtres double vitrage.

Tout électrique : chauffage et eau chaude. Très bon DPE C.

Pour toute demande de renseignements, merci de contacter Camille Siret - 0662351405.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lyon 7 pour tous vos projets d'achat, vente, location ou gestion locative au 04 72 76 70 80 ou en passant nous rencontrer au 20 avenue Jean Jaurès 69007 Lyon.

**27.87 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 5                         |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 341                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1997                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Gardien                                              | Oui                       |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-03-06 16:17:22 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 202 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 106 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

## Photos du bien



