



Entrepôt / local industriel de 150 m² Loué - 71000 MACON

MACON 71000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Entrepôt / local industriel de 150 m² Loué - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - **Investissez à Mâcon : Une Opportunité à Ne Pas Manquer**

Bienvenue à Mâcon, une ville où le charme historique rencontre le dynamisme économique. Si vous êtes en quête d'une opportunité d'investissement exceptionnelle, nous avons une offre qui pourrait bien être la perle rare que vous recherchez.

Imaginez un entrepôt parfaitement situé, à seulement 10 minutes de la gare TGV Mâcon Loché et à 5 minutes du coeur de la ville. Niché dans une zone industrielle et artisanale, cet entrepôt bénéficie d'un emplacement stratégique qui allie proximité et accessibilité, idéal pour toute entreprise cherchant à optimiser ses opérations logistiques.

Avec une surface au sol d'environ 150 m² et la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire, cet espace offre une flexibilité rare sur le marché. Il est actuellement loué à 930 euros HT par mois, offrant ainsi une rentabilité brute attrayante de 6%. Pour les investisseurs avisés, c'est une occasion en or de maximiser votre retour sur investissement.

Le quai de chargement accessible aux poids lourds est un atout majeur pour les entreprises nécessitant des livraisons fréquentes. Cette caractéristique, combinée à l'emplacement stratégique de l'entrepôt, en fait un choix idéal pour les entreprises cherchant à s'implanter ou à s'étendre à Mâcon.

Que vous soyez un investisseur chevronné ou que vous débutiez dans le monde de l'immobilier commercial, cette opportunité est à saisir sans tarder. L'entrepôt est prêt à révéler tout son potentiel et à devenir un atout précieux dans votre portefeuille immobilier.

Nous vous invitons à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Avec son emplacement stratégique et ses caractéristiques exceptionnelles, cet entrepôt n'attend que vous pour participer à l'avenir prospère de Mâcon.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'investir dans une ville en plein essor économique. Saisissez cette opportunité et faites partie de ceux qui construisent l'avenir de Mâcon aujourd'hui!

150 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-15 00:09:26
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Investissement locatif - Bonne rentabilité - Loué
Surface terrain	310 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

