



Appartement Paris 2 pièce(s) 38 m2

PARIS 75014

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement Paris 2 pièce(s) 38 m2

À découvrir avec l'Agence Guy Hoquet Paris 14

Un 2 pièces de 37,84 m² Loi Carrez (38,42 m² au sol) au

3ème étage sans ASC d'un immeuble de 6 étages construit en 1935. Il séduit par son agencement optimisé et sa luminosité exposé plein sud l'emplacement est recherché. Situé dans une rue calme, il offre un séjour agréable, une chambre indépendante, une cuisine fonctionnelle et une salle d'eau et une cave complète le bien. Il est équipé d'un chauffage électrique

Le DPE en E.

Les charges annuelles sont de 1080 €

Le bien bénéficie d'un loyer attractif de 1240 € charges incluses et d'une taxe foncière de 794 €. Idéal pour un investissement ou une résidence principale. Pour en savoir davantage contacter dès maintenant, l'agence Guy Hoquet Paris, 14 au 01 81 69 77 20.

38 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1935
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1580€

Photos du bien



