



Maison 5 pièces dans quartier recherché de Limeil-Brévannes

LIMEIL BREVANNES 94450

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison 5 pièces dans quartier recherché de Limeil-Brévannes

A Limeil-Brévannes, venez découvrir cette agréable maison familiale de 123m² habitable dont 113m² Carrez. Située en arrière lot, elle offre un environnement calme et agréable.

La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante, entièrement équipée, d'une buanderie, d'une chambre actuellement aménagée en bureau ainsi que d'une salle d'eau. Ce bureau au rez-de-chaussée peut facilement retrouver sa fonction initiale de chambre ou être utilisée comme espace de télétravail, chambre d'amis ou pièce polyvalente.

A l'étage, vous trouverez trois chambres dont deux avec placards, ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'une double vasque.

La maison dispose également d'un garage attenant particulièrement pratique au quotidien. De même qu'une borne de recharge pour véhicule électrique. Elle est équipée d'une chaudière, de double vitrage et d'une bonne isolation. La maison bénéficie d'une bonne performance énergétique le DPE étant classé en C elle est économe en énergie.

Son emplacement permet de profiter de la proximité du téléphérique facilitant les déplacements vers Paris. La liaison vous emmène à Créteil Pointe du Lac - Métro Ligne 8 en moins de 15 minutes.

Cette maison familiale aux beaux volumes constitue un cadre de vie agréable pour une famille à la recherche de calme tout en restant proche de toutes commodités : commerces, restaurants, écoles, forêt, transports.

Prenez contact avec un conseiller de notre agence pour les visites : 01 45 10 50 00.

123 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-07-27 09:27:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€

Photos du bien





