



Maison à vendre 5 pièces Poitiers

Poitiers 86000

251 000 € *

* 251 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison à vendre 5 pièces Poitiers

Elisa vous propose à la vente, à Poitiers, cette charmante maison de 5 pièces.

Avec ses 3 chambres spacieuses, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Profitez d'une excellente performance énergétique (DPE C) garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

La maison est à seulement quelques minutes à pied des arrêts de bus Botte Molle et Fief de Grimoire, desservis par plusieurs lignes, facilitant vos déplacements au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et pratique à Poitiers.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter notre conseillère Elisa GERMANAUD au 07.65.23.22.92

127.1 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Énergétique

Oui

Conso Energ	152 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	137 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Mixte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	430 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1913€ et 1913€ au 01/01/2025

Photos du bien





