



Maison à vendre de 5 pièces de 102 m²

Saint-Romain-de-Benet 17600

299 500 € *

* 299 500 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre de 5 pièces de 102 m²

À vendre à Saint-Romain-de-Benet, cette charmante maison de 200 m² de surface utile. Elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec ses 3 chambres spacieuses, elle propose un espace de vie confortable et lumineux.

Le tout sur un terrain de 6494 m² CONSTRUCTIBLE ET DIVISIBLE. Possibilité de détacher plusieurs terrains à bâtir.

Une opportunité rare à saisir !

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	6495 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2273€ et 2273€ au 01/01/2026

Photos du bien





