



Maison à vendre de Plain Pied de 5 pièces de 88.3 m²

Montlhéry 91310

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché

91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

Maison à vendre de Plain Pied de 5 pièces de 88.3 m²

À vendre à Montlhéry, cette charmante maison de 178 m² offre un espace de vie idéal avec 3 chambres spacieuses et 5 pièces lumineuses. Située à proximité de toutes commodités, vous trouverez le Lidl à seulement 600 mètres et plusieurs écoles à quelques minutes à pied, comme l'École de la Plaine et le Collège Paul Fort.

Profitez de la nature avec le Parc de la Tour à 500 mètres et des forêts à quelques minutes en voiture. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 100 mètres desservant les lignes 4280, 4641, 4642, 4643, et 4651.

Un cadre de vie pratique et agréable vous attend, avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique!

88.3 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	517 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2877€ et 2877€ au 01/01/2026

Photos du bien



