



Appartement à louer de 3 pièces de 60.9 m²

Rueil-Malmaison 92500

1 650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 1480 € Honoraires

charges locataires: 914.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.82 € TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement à louer de 3 pièces de 60.9 m²

Idéalement situé au premier étage d'une résidence calme au sein de l'écoquartier de l'Arsenal à Rueil-Malmaison, l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, découvrez ce charmant appartement de 3 pièces de 60m².

Parfaitement agencé pour une famille ou un couple, ce bien lumineux dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains et un WC séparé. Le tout bénéficiant d'un confort moderne avec chauffage et eau chaude collectifs. Un balcon et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Son emplacement stratégique au cœur de l'écoquartier de l'Arsenal constitue un véritable atout au quotidien, dans un cadre de vie calme, moderne et parfaitement connecté.

Disponible le 15 Novembre 2026.

60.94 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1480
Provision sur charges	170
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Central, Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 593€ et 593€ au 01/01/2026

Photos du bien



