



Appartement à vendre de 3 pièces de 50.1 m²

Romainville 93230

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement à vendre de 3 pièces de 50.1 m²

Découvrez ce bel appartement situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu. Idéalement situé au centre-ville, ce bien offre deux chambres confortables, parfaites pour un couple ou une petite famille.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus "Mairie de Romainville" à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 129 et 318, le métro " Romainville - Carnot" à 5 minutes à pied facilitant vos déplacements quotidiens.

Très proche des commodités (Monoprix, Picard, boulangerie, boucherie) , des écoles élémentaires et du Parc de La Sapinière - La Corniche.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Un box est proposé en sus.

Logement à consommation énergétique excessive

50.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	346 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	75
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3784 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2572€ et 2572€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





