



Appartement à louer de 3 pièces de 64.1 m²

Saint-Sébastien-sur-Loire 44230

915 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 151 € / mois

Dépôt de garantie : 764 € Honoraires

charges locataires: 704 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement à louer de 3 pièces de 64.1 m²

EN EXCLUSIVITÉ – SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE (44)

Disponible dès maintenant !

À noter : des travaux d'isolation thermique par l'extérieur ont été votés au sein de la copropriété. Ces travaux permettront d'améliorer significativement la performance énergétique de la résidence, avec un DPE qui devrait évoluer favorablement vers la classe C dans les 2 prochaines années à venir !

Découvrez ce superbe T3 non meublé, en très bon état, situé au sein d'une résidence calme et agréable avec un joli parc paysagé.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec balcon donnant sur le parc, d'une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine, ainsi que d'un très grand dégagement offrant de nombreux placards pour un rangement optimal.

Vous disposerez également de deux grandes chambres, d'une belle salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'un dressing, idéal pour compléter les espaces de rangement.

Une place de parking privative aérienne vient également compléter ce bien et une cave !

Attention au coup de cœur ! Les photos sont représentatives du logement que vous louerez.

Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 704,00 €, dont 192,00 € pour l'état des lieux.

Référence annonce : AC1421
Consommation énergétique : 243 kWh/m²/an
Émissions de gaz à effet de serre : 53 kg CO₂/m²/an
Dépôt de garantie : 764,00 €
Montant des charges : 151,00 € / mois, comprenant les charges de copropriété, l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes et la taxe d'ordure ménagère.
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 310,00 € et 1 820,00 € par an.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64.1 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	764
Provision sur charges	151
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	264
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2056 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1569€ et 1569€ au 01/01/2025

Photos du bien



