



Appartement à vendre de 3 pièces de 58.08 m²

Isneauville 76230

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

Appartement à vendre de 3 pièces de 58.08 m²

!!! Emplacement exceptionnel !!!

Dans un immeuble de grand standing composé de 23 lots, ce très bel appartement T3, très lumineux avec terrasse de 13.5 m2 se situe au premier étage avec ascenseur.

Découvrez une belle entrée avec placards de rangement, un WC indépendant, une pièce de vie de 22 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains et 2 chambres dont une avec placards.

2 places de stationnement (une extérieure et une au sous-sol).

Grand local à vélos.

Mode de chauffage : individuel au gaz.

Charges trimestrielles de copropriété : 303 €.

Ce logement sera disponible à compter du 21/02/2027.

Visites possibles dès à présent sur demande.

Contactez Karine PRIGENT au +6 95 62 09 62 ou l'agence GUY HOQUET à Isneauville.

58.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	78 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	71 kWh\m2 par an
------------------------------------	------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	23
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



