



CLERMONT FERRAND - secteur Oradou-Neuf soleils, T3 MEUBLÉ avec garage

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

CLERMONT FERRAND - secteur Oradou-Neuf soleils, T3 MEUBLÉ avec garage

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T3 de 55 m2 en rez de chaussée d'une copropriété sécurisée.

L'appartement est loué meublé et se compose ainsi : cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger, couloir desservant 2 chambres dont une aménagée avec grand dressing, wc, placard avec machine à laver, salle d'eau.

Bénéficiez aussi d'une cave et d'un garage.

Chauffage collectif.

DPE C

loyer : 780 charges comprises = 620 euros + 160 de provisions sur charges (chauffage compris)

Disponible de suite

Contactez nous pour plus d'informations et déposez votre dossier.

55.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1240 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Date ERP

2026-09-09 23:12:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



