



Appartement Paris 1 pièce(s) 19.37 m2

PARIS 75011

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 1 pièce(s) 19.37 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt - entre Goncourt / Belleville / Parmentier Paris 11ème:

Au 1er et dernier étage d'un immeuble ancien, découvrez ce studio de 19,37m2 Carrez. Il est composé d'une entrée, une pièce de vie avec coin kitchenette et d'une salle d'eau avec wc.

(Un potentiel de 18,75m2 de COMBLES supplémentaires au dessus du bien.)

Ses atouts : Très calme, lumineux, agencement idéal sans perte de place, Hauteur Sous Plafond 2.60m, DPE facilement améliorable en D avec isolation (devis déjà chiffré), possibilité de rachat des combles, quartier recherché à 10min à pieds de République/Canal St Martin/parc des Buttes Chaumont. Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite !

19.37 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.96
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-26 13:08:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	568 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



