



Villa 4 chambres avec piscine - Villeneuve Sur Lot

VILLENEUVE SUR LOT 47300

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Villa 4 chambres avec piscine - Villeneuve Sur Lot

Située dans un environnement calme, en bout d'impasse et sans vis à vis, cette maison offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille.

D'une superficie généreuse, elle séduit par sa conception bien pensée, ses volumes harmonieux et ses nombreux rangements.

Le confort est total : chauffage au sol, bonne exposition, et équipements de qualité assurent une vie quotidienne agréable en toute saison.

L'espace extérieur, comprend une grande piscine, un pool house convivial et des zones de détente propices aux beaux jours.

La vue dégagée est magnifique, et le quartier très recherché bénéficie d'un accès rapide aux commodités : à seulement 5 minutes des commerces.

Un lieu rare où calme, fonctionnalité et qualité de vie se conjuguent parfaitement.

174 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-06-03 02:33:08
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3160 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



