



Appartement Elbeuf - vendu loué

ELBEUF 76500

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement Elbeuf - vendu loué

Découvrez cet appartement vendu loué, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de deux chambres dont une avec un espace dressing, d'une salle de bains ainsi que d'un balcon, offrant un agréable espace extérieur.

Un emplacement de stationnement complète ce bien.

Le logement est actuellement loué pour un loyer mensuel de 622,83 € hors charges, auquel s'ajoutent 85 € de provisions sur charges, soit un total de 707,83 € par mois.

Le bail d'habitation est en cours depuis le 4 septembre 2021, garantissant une rentabilité immédiate pour l'acquéreur.

- Les charges de copropriété sont de 599,71€ / trimestrielles (eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes, minuterie...) dont 462,49€ récupérable par la location en cours

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Aubin-Lès-Elbeuf !

Alexandre DORLEANS +330663070016
Agent Commercial - RSAC N°878 854 066 - Evreux

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Charges forfaitaires

85 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

72

Charges annuelles (ALUR)

2398.84 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

25.01 m2

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Ouverte

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2026-09-08 00:09:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€

Photos du bien

