



Appartement à vendre de 3 pièces de 66 m²

Mulhouse 68200

61 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement à vendre de 3 pièces de 66 m²

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR LE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

Situé au 3ème étage avec ascenseur, de la Résidence Pierrefontaine, à Mulhouse, découvrez cet appartement F3 à rénover entièrement selon vos goûts.

Le bien se compose d'un hall d'entrée avec dégagement, d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour lumineux avec son balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous profiterez également d'une agréable loggia offrant une vue dégagée.

Le point fort de la résidence : les résidents bénéficient d'un accès exclusif à un grand parc privé et sécurisé, un véritable écrin de verdure en pleine ville, idéal pour les enfants ou pour un moment de détente.

Beau potentiel après travaux. À visiter rapidement !

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

CLASSE ÉNERGIE : D

RÉFÉRENCE : 5052

66.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh\m2 par an
Etage	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1
Nb Lots Copropriété	106
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3180 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1591€ et 1591€ au 01/01/2026

Photos du bien

