



Appartement Le Plessis Trevisé 3 pièce(s)

LE PLESSIS TREVISE 94420

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement Le Plessis Trevisé 3 pièce(s)

Dans le quartier de la Mairie, vous profitez d'un environnement résidentiel tout en restant à proximité immédiate des commerces et services du quotidien, avec supermarché, commerces de proximité, boulangeries, pharmacie et marché.

Au sein d'une résidence moderne, découvrez cet agréable 3 pièces traversant et baigné de lumière, situé au 2e étage sur 5 avec ascenseur. Son agencement en étoile offre une circulation fluide et une séparation naturelle entre les espaces de vie et l'espace nuit.

L'entrée, avec son rangement pratique, dessert un séjour à double exposition, lumineux et convivial, ainsi qu'une cuisine indépendante mitoyenne, avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour pour créer une belle pièce de vie plus contemporaine. L'ensemble se prolonge par un grand balcon exposé nord-ouest, idéal pour profiter d'un extérieur au quotidien : café du matin, pause au calme ou simplement quelques minutes à prendre l'air? sans avoir à sortir de chez soi !

L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec grande douche de plain-pied et de WC indépendants avec lave-mains.

Un emplacement de parking intérieur privatif complète confortablement ce bien.

Côté confort, l'appartement bénéficie d'une production individuelle électrique pour le chauffage et l'eau chaude.

Un appartement lumineux, fonctionnel et plein de potentiel, idéal pour un couple ou une petite famille souhaitant profiter d'un cadre de vie pratique et agréable au Plessis-Trévisé.

Commerces et commodités en pied d'immeuble.

Les écoles, équipements sportifs et espaces de loisirs sont également facilement accessibles. Côté déplacements, plusieurs lignes de bus desservent la commune et permettent notamment de rejoindre les gares du secteur et le RER E.

Besoin de complément d'informations ? Ne soyez pas timide, contactez nous.

69 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



