



## Appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup> , terrasse, box et place de parking à vendre à LIEUSAINT (77127).

LIEUSAINT 77127

**184 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**01 60 18 80 00**

## Appartement 3 pièces de 56 m<sup>2</sup> , terrasse, box et place de parking à vendre à LIEUSAINT (77127).

GUY HOQUET LIEUSAINT (77127)

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet , venez découvrir cet appartement de 3 pièces (F3) réparties sur 56 m<sup>2</sup> situé à LIEUSAINT (77127).

Il est pourvu d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres, d'un grand séjour lumineux grâce à sa double exposition, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

L'appartement comprend également de 28m<sup>2</sup> de terrasse !

Pour vos véhicules vous disposerez d'un box en sous-sol ainsi que d'une place de parking dans la résidence.

Le chauffage de l'appartement est assuré par des radiateurs électriques.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 62C, 21, 24 et 61B dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Des

restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre épiceries et deux boucheries sont accessibles.

Le prix de cet appartement est de 184990€ et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété sont de 1 560 €.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINT pour plus de renseignements.

56 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 89                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1560 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 23 m2                     |
| Année construction                                   | 1998                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2026-03-07 00:34:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 226 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 967€ et 1309€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





