



A vendre 3 pièces de 59 m² à Lyon 5 - Vieux Lyon.

LYON 69005

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre 3 pièces de 59 m² à Lyon 5 - Vieux Lyon.

Votre agence Guy Hoquet de Lyon 5, vous propose à la vente ce bien idéalement situé dans un des quartiers historique du vieux Lyon.

Au calme situé dans la montée du Gourguillon cet appartement en duplex se compose au rez de chaussé d'une cuisine aménagée, d'un toilette séparé et d'une pièce de vie.

A l'étage vous trouverez un petit hall desservant deux chambres et un espace salle d'eau.

Un espace extérieur privatif, totalement au calme, complète ce bien .

Cet appartement est idéal pour des investisseurs, car il est situé dans un endroit recherché et touristiques.

Ce bien a subi quelques désagréments et les assurances prendront en charge les réparations. Il est vendu en l'état.

Le prix de vente est de 170 000 euros et les honoraires sont à la charges des vendeurs.

Pour toute visite ou information supplémentaire contactez l'agence au 09 53 91 43 86.

Estimation offerte.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	338.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1250€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



