



Maison à vendre de 6 pièces de 142 m²

Hourtin 33990

455 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre de 6 pièces de 142 m²

□ À vendre – Charmante maison familiale à Hourtin

Découvrez cette agréable maison idéalement située à Hourtin, dans un environnement paisible, offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose d'une pièce de vie conviviale, d'une cuisine fonctionnelle et de 4 chambres, permettant à chacun de disposer de son propre espace.

Côté confort, la maison bénéficie de deux salles d'eau, dont une équipée d'une baignoire, un véritable atout pour le quotidien.

Vous profiterez également d'un garage avec mezzanine, offrant un espace supplémentaire particulièrement pratique pour le rangement, le stockage ou pour aménager un espace selon vos besoins.

À l'extérieur, vous apprécierez un environnement agréable et verdoyant, propice aux moments de détente en famille ou entre amis.

□ Située à Hourtin, la maison bénéficie de la proximité des commerces, écoles et commodités, tout en profitant d'un cadre résidentiel calme.

□ Une maison familiale offrant de beaux espaces, du confort et de nombreuses possibilités. Une visite

s'impose pour découvrir tout son potentiel !

☐ Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Stéphanie Robin / Picot
Votre conseillère immobilier
RSAC 937 984 631

142 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	69 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1289€ et 1289€ au 01/01/2026

Photos du bien





