



Appartement Pantin 4 pièces 76.62 m2

PANTIN 93500

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 4 pièces 76.62 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Triangle d'Or - Rue Victor Hugo - Métro Hoche

Découvrez cet appartement de 4 pièces de 76,62 m² idéalement situé dans un immeuble, très bien entretenu, sécurisé, avec ascenseur et gardien. Il se compose: d'une entrée, d'un séjour très lumineux exposé plein SUD, d'une cuisine séparée aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave et une place de stationnement complètent ce bien.

Ses atouts : sa luminosité, sa double exposition, son calme, sa vue dégagée et sans vis-à-vis, son grand jardin commun, sa localisation avec le métro Hoche à 5 minutes à pied et le canal à seulement 2 minutes à pied.

À visiter sans tarder !

76.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

7

Nombre étages	15
Distance Commerces	0.6 km
Accès RER	10 min
Accès tramway	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	527
Charges annuelles (ALUR)	3578.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-18 00:46:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€

Photos du bien



