



Maison non mitoyenne 180m² avec jardin

MONTFERMEIL 93370

339 000 € *

* 339 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

01 46 36 56 02

Maison non mitoyenne 180m² avec jardin

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter, idéalement située au coeur d'un secteur résidentiel et familial de Montfermeil, cette charmante maison, non mitoyenne, bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, des écoles, des espaces verts et du tramway T4, avec notamment les stations Arboretum et Hôpital de Montfermeil facilement accessibles.

L'arrivée prochaine de la ligne 16 du Grand Paris Express et de la future gare Clichy/Montfermeil viendra renforcer encore davantage l'attractivité et la desserte du secteur

Édifiée sur un terrain de 438 m², cette maison quatre pans offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille

Le rez-de-chaussée surélevé se compose d'un séjour salle à manger chaleureux avec parquet en chêne et cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre/bureau.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres et une salle de bains

Le rez-de-jardin entièrement aménagé offre un véritable espace supplémentaire avec un séjour, une chambre, une buanderie ainsi qu'un grand garage.

À l'extérieur, le terrain de 438 m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours et d'aménager différents espaces selon vos envies.

Une maison familiale aux volumes généreux et au fort potentiel, dans un emplacement idéal pour profiter pleinement de la vie montfermeilloise.

À découvrir sans tarder !

Bien proposé par votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème)

180.46 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-11-20 09:59:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	254 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement, jardin, écoles, sous-sol total

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



