



## Maison 6 pièces à vendre à Catenoy - Réf 6088

Catenoy 60840

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Maison 6 pièces à vendre à Catenoy - Réf 6088

À vendre à Catenoy, cette charmante maison vous offre un cadre de vie idéal avec ses 6 pièces spacieuses, dont 5 chambres lumineuses. Profitez d'une surface habitable de 112 m<sup>2</sup>, parfaitement isolée grâce à un excellent DPE classé C. Le chauffage individuel assure votre confort tout au long de l'année.

La maison dispose d'une salle d'eau moderne de 4,6 m<sup>2</sup>. Située à proximité immédiate des transports, la ligne de bus 6348 est accessible à seulement 100 mètres, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le tout pour un prix attractif de 240 000€. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement paisible et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5**  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |                                       |
| Valeur consommation énergie finale | 107 kWh/m2 par an                     |
| Nombre places parking              | 1                                     |
| Nombre garages/Box                 | 0                                     |
| Neuf - Ancien                      | Ancien                                |
| Mode Chauffage                     | Climatisation réversible + électrique |
| Type Chauffage                     | Individuel                            |
| Année construction                 | 1976                                  |
| Salle(s) de bains                  | 0                                     |
| Salle(s) d'eau                     | 1                                     |
| WC                                 | 2                                     |
| Accès Gare                         | 10 min                                |
| Accès Ecole                        | 5 min                                 |
| Distance Train                     | 10.00 km                              |
| Distance Commerces                 | 5.00 km                               |
| Surface terrain                    | 733 m2                                |

---

Photos du bien



