



### Studio meublé de 24.36 m<sup>2</sup>

Mimizan 40200

**620 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 267.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 73.08 €

TTC.

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

### Studio meublé de 24.36 m<sup>2</sup>

À louer à l'année : Charmant studio meublé à Mimizan de 24,36 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable à proximité de la plage.

Il se compose d'un séjour avec coin nuit ouvert sur la kitchenette, une salle d'eau avec wc, une terrasse extérieure avec vue sur le courant de Mimizan.

Loyer mensuel : 600€

Charges mensuelles : 20 € (comprenant l'eau et les charges de copropriété)

Contactez-nous pour plus d'informations.

**24.4 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Dépôt de garantie                                    | 600                       |
| Provision sur charges                                | 20                        |
| Conso Energ                                          | 275 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 0                         |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 825€ et 825€ au 01/01/2025

## Photos du bien



