



Appartement à vendre de 3 pièces de 62 m²

Montbrison 42600

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Appartement à vendre de 3 pièces de 62 m²

À vendre à Montbrison, ce charmant appartement situé au troisième et dernier étage vous offre un cadre de vie idéal. Avec son spacieux et lumineux salon séjour, une chambre possibilité d'une seconde, une cuisine avec balcon, une salle d'eau et un wc séparé ce bien est parfait pour une petite famille ou un jeune couple.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec l'arrêt de bus Collège Mario Meunier à seulement 300 mètres. Vous serez à quelques minutes des lignes de bus 63-LS303, ainsi que des lignes 14702, 14705, et bien d'autres. La gare de Montbrison est également à seulement 10 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Proposé à 80 000 €, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le confort et la proximité des commodités. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que ce bien a à offrir.

62 m²

3 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	228 kWh\m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

