



Appartement 3 pièces à louer - Herblay-sur-Seine

HERBLAY SUR SEINE 95220

885 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 815.14 € Honoraires

charges locataires: 631.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.74 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 3 pièces à louer - Herblay-sur-Seine

Découvrez cet appartement de 3 pièces d'une surface de 48.58 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages datant des années 1930, en bon état général.

L'appartement comprend un séjour, une chambre, une salle de bain ainsi qu'une cave. Le chauffage est individuel électrique par radiateurs et la production d'eau chaude est assurée par une chaudière.

La gare d'Herblay est accessible en environ 10 minutes à pied, facilitant les déplacements vers Paris.

Bail d'habitation, Loi du 6 juillet 1989.

Les honoraires de location s'élèvent à 631,54 € TTC, comprenant 485,80 € TTC pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail, ainsi que 145,74 € TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Le dépôt de garantie est fixé à 815,14 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Franconville pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

48.58 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Train	0.7 km
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	815.14 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2020-07-07 00:54:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1970€

Photos du bien



