



Appartement à vendre de 4 pièces de 89.6 m²

Oullins-Pierre-Bénite 69600

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Appartement à vendre de 4 pièces de 89.6 m²

À vendre : Superbe appartement de 89 m² au cœur du quartier Glacière à Oullins-Pierre-Bénite. Situé au premier étage avec ascenseur, cet appartement lumineux comprend 4 pièces dont 2 chambres spacieuses (poss. 3^e chambre), une grande pièce de vie avec salon et cuisine ouverte. Profitez d'une salle d'eau et d'un chauffage collectif efficace.

Un agréable balcon sur une vue dégagée, une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Idéalement situé, vous êtes à quelques pas des commerces tels que Carrefour Market et Asian Store. Les écoles Notre-Dame du Bon Conseil et La Glacière se trouvent à proximité immédiate, parfait pour les familles.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Notre-Dame du Bon Conseil à seulement 3 minutes à pied (lignes JD764, JD768, JD769). La gare d'Oullins est à 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Découvrez également les nombreux restaurants, boulangeries et parcs environnants pour un cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Résidence Le Camélia standing et qualité de vie seront au RV, belles prestations (gardienne, parc, portail automatique, etc...)

Prenez contact avec l'agence au 04 78 16 82 82 pour une visite.

Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 Oullins

89.6 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1230€ au 01/01/2026

Photos du bien



