



Appartement à vendre de 2 pièces de 62.5 m²

Pontarlier 25300

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

Appartement à vendre de 2 pièces de 62.5 m²

À vendre à Pontarlier, quartier résidentiel des Epinettes.

Dans copropriété récente sécurisée avec ascenseur et logement aux normes PMR.

Cet appartement de type 2 au 3^{ème} étage comprend une entrée avec cellier, salle de bains avec douche italienne et toilettes, une chambre et cuisine équipée ouverte sur spacieux séjour donnant sur terrasse.

Un garage avec porte motorisée et une cave complètent ce bien.

Un parking collectif et privatif à la copropriété vous permettra également de vous stationner sans problème.

Chauffage efficace pour un confort optimal toute l'année dans un bâtiment très bien isolé.

Emplacement idéal à seulement 500 mètres de la Gare de Pontarlier, facilitant vos déplacements. De plus, il se situe à proximité du centre ville.

Plus de renseignements auprès d'un de nos conseiller en agence.

62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	107
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1100 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 478€ et 646€ au 01/01/2025

Photos du bien



