



Appartement Hendaye 1 pièce(s) 26.52 m²

HENDAYE 64700

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 344.76 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 79.56 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Hendaye 1 pièce(s) 26.52 m²

Dans une jolie résidence de caractère, découvrez ce charmant T1 Bis meublé situé au 2^e étage.

Il se compose : d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, d'un coin nuit avec placard, d'un balcon offrant une vue dégagée.

Une place de parking privative complète ce bien.

Emplacement privilégié : à seulement 5 minutes à pied des écoles, des commerces, de la gare et des principales commodités.

Un appartement fonctionnel et agréable, idéal pour une personne seule ou un couple, à découvrir rapidement !

LOCATION ANNUELLE MEUBLEE :

Loyer : 600 € / mois

Charges : 20 € / mois (charges de copropriété)

Eau, électricité et gaz à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires de location : 344.76 €

Conditions de location :

Le bailleur fait appel à une garantie de loyers impayés (GLI).

Le candidat locataire devra justifier de revenus mensuels au minimum égaux à 3 fois le montant du loyer.

26.52 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1200 €
-------------------	--------

Date ERP	2023-01-17 13:12:43
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	338 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



