



Appartement 4 pièces village Faidherbe

Paris 75011

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Appartement 4 pièces village Faidherbe

Votre agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe a le plaisir de vous présenter en exclusivité, au coeur du village Faidherbe, dans la très recherchée rue Jean Macé, cet appartement familial de 3/4 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur.

Situé dans une belle copropriété avec double accès sécurisé, cet appartement offre une configuration modulable avec très peu de murs porteurs.

Actuellement composé d'un double séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau, de WC séparés, d'une buanderie et de rangements, il permet de nombreuses possibilités de réaménagement : ouverture de la cuisine sur le séjour, redistribution des espaces et création d'une troisième chambre, comme dans la configuration d'origine.

Un bien idéal pour un projet de rénovation sur mesure, aussi bien en grand 3 pièces qu'en 4 pièces.

Une cave complète le bien.

Copropriété très bien entretenue, sans travaux à prévoir.

DPE : E

Charges annuelles : 3 293 €

72.56 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	3292 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2450€

Photos du bien



