



Appartement à vendre de 6 pièces de 98 m² à Reims Secteur PAIX / PASTEUR

Reims 51100

252 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à vendre de 6 pièces de 98 m² à Reims Secteur PAIX / PASTEUR

Guy Hoquet Reims Centre vous propose cet appartement à vendre de type 6 d'une superficie de 98.42 m² à Reims - Secteur PAIX / PASTEUR

□ Un 6 pièces lumineux et plein de potentiel !

Situé au 1er étage, cet appartement séduit dès les premières minutes par sa belle luminosité, ses volumes agréables et son agencement fonctionnel. Un véritable cocon où il fait bon poser ses valises ! □

□ Côté intérieur

Une entrée pratique

Une cuisine indépendante et aménagée et équipée, conviviale et fonctionnelle

Un grand salon / séjour lumineux d'une superficie d'env. 29 m²

Quatre chambres

Une salle de bain

Une salle d'eau

Un WC séparé

♥ Les petits + qui font la différence

Un agencement fonctionnel

Un environnement idéal pour profiter pleinement de la vie rémoise

De beaux volumes et une luminosité appréciable

□ Les + du bien :

Possibilité d'acquies un Garage en supplément

□ Confort & performance

Excellent diagnostic de performance énergétique --> C

□ Secteur PAIX / PASTEUR : Un secteur prisé pour son cadre de vie et sa proximité avec les commodités.

□ Un appartement qui coche beaucoup de cases... Il ne reste plus qu'à venir le découvrir !

Cet appartement représente une belle opportunité pour une résidence principale, dans un secteur recherché.

Idéal également pour un investissement locatif avec sa possibilité de faire 5 ou 6 chambres.

□ À visiter sans tarder ! Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

98.42 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	110 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Cuisine	Aménagée
---------	----------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	10
---------------	----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1962
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	118
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2595 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1410€ au 01/01/2023

Photos du bien



