



Maison à vendre de 5 pièces de 126 m²

Vennecy 45760

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre de 5 pièces de 126 m²

Vennecy – Belle maison de plain-pied de 126 m² sur 2 086 m² de terrain, sans voisins

Sur la commune de Vennecy, découvrez cette agréable maison familiale de plain-pied d'environ 126 m², implantée sur un magnifique terrain arboré et clôturé de 2 086 m².

Vous recherchez de l'espace et de l'intimité ? Cette propriété est faite pour vous. Sans voisins immédiats, elle bénéficie d'un cadre verdoyant, idéal pour profiter pleinement de son jardin.

La maison, en bon état général, propose une belle entrée desservant les différents espaces, la pièce de vie constitue le cœur de la maison avec une partie cuisine et salle à manger, ainsi qu'un grand double séjour agrémenté d'une cheminée, offrant un espace chaleureux et convivial.

L'espace nuit se compose de quatre chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille, des invités ou d'aménager un bureau selon vos besoins. Vous trouverez également une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une lingerie, particulièrement pratique au quotidien.

À l'arrière de la maison, une belle terrasse permet de profiter pleinement des extérieurs et de partager des repas en famille ou entre amis. La propriété dispose également d'un double garage et d'un atelier, offrant un espace appréciable pour stationner plusieurs véhicules, bricoler ou stocker du matériel.

126 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	203 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Bois, Fuel
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	0
----------------	---

WC	1
----	---

Surface terrain	2086 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2640€ au 01/01/2021

Photos du bien





