



2 maisons Rambouillet

RAMBOUILLET 78120

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

2 maisons Rambouillet

À proximité de la gare de Rambouillet, ce bien immobilier présente une particularité rare : il est composé de deux maisons indépendantes.

Vous trouverez une première maison d'environ 150 m², construite en 2014, avec un DPE classé A grâce à une pompe à chaleur, comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, triple séjour avec cuisine ouverte, toilettes.

À l'étage : palier, trois chambres, dont une suite parentale, lingerie, salle de douche avec toilettes.

La deuxième maison, de plain-pied, d'environ 65 m² à rafraîchir, comprend :

Séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle de douche et toilettes.

Sous-sol total avec garage.

Le tout sur une parcelle d'environ 500 m².

Maisons en exclusivité dans votre agence immobilière Guy Hoquet Rambouillet (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² à RAMBOUILLET 78120).

215 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	43.32 m2
----------------	----------

Année construction	2014
--------------------	------

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Américaine
---------	------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Eau chaude	Individuelle
------------	--------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-09-03 03:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	298 kWh/m2 par an
Surface terrain	495 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3540€

Photos du bien

