



A Louer Villeneuve Saint Georges Studio 20.07 m2 Tout Inclus

VILLENEUVE SAINT GEORGES 94190

815 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois
Dépôt de garantie : 1330 € Honoraires
charges locataires: 263.32 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 60.81 €
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

A Louer Villeneuve Saint Georges Studio 20.07 m2 Tout Inclus

Villeneuve-Saint-Georges

A environ 20 minutes de Paris en RER Logement de haut standing situé dans une belle demeure de caractère.

Accès Direct aux universités de Créteil et à environ 15 minutes en voiture de l'aéroport d'Orly, ce logement offre un cadre de vie calme, élégant et recherché.

Prestations haut de gamme, Tout compris

Logement entièrement équipé, avec toutes charges incluses :
eau, chauffage, électricité, internet et Wi-Fi.

Garantie Visale acceptée

Commodités à proximité immédiate

Supermarché
Boulangerie

Bureau de tabac
Épicerie

Transports à proximité

RER D Villeneuve-Saint-Georges (700M)

- Paris Gare de Lyon en 20 minutes
- Créteil Université à 25 mins Porte à Porte
- Plusieurs lignes de bus accessibles à moins de 5 minutes à pied

Détail Équipements:

- Lit banquette convertible 2 places
- Dressing
- Lave-linge
- Micro-ondes Grille
- Réfrigérateur / congélateur
- Plaque à induction
- Télévision
- Lampes

Charges incluses

- Électricité
- Eau
- Chauffage
- Internet / Wi-Fi

Conditions financières

Loyer charges comprises : 795 € / mois (tout compris)
Frais d'agence : 263,32 €
Dépôt de garantie : 1 330 €

20.07 m²

1 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	1330 €

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€

Photos du bien



