



Maison familiale de 124 m² à Rebréchien

Rebréchien 45470

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison familiale de 124 m² à Rebréchien

Située à Rebréchien, à quelques minutes à pied du bourg, cette agréable maison familiale offre un cadre de vie calme et pratique, sans gros travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine indépendante, un bureau, une salle d'eau ainsi qu'un agréable séjour de 30 m². Une véranda vient compléter cet espace et s'ouvre directement sur un beau terrain clos de 1 126 m², idéal pour profiter des beaux jours.

À l'étage, la maison dispose de 4 chambres ainsi que d'une salle de bains, offrant un espace confortable pour toute la famille.

Les + :

4 chambres

Séjour de 30 m²

Terrain de 1 126 m²

Véranda ouverte sur le jardin

Bourg accessible à pied

Environnement calme

Pas de gros travaux à prévoir

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace, de tranquillité et de proximité avec les commodités.

114 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	197 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Central
----------------	---------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1981
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	1126 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€ au 01/01/2022

Photos du bien





