



Bureaux à louer de 24 m² à Maubeuge, quartier Douzies

MAUBEUGE 59600

285 € / mois

charges comprises *

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Bureaux à louer de 24 m² à Maubeuge, quartier Douzies

Nous vous proposons à la location des bureaux d'une surface de 24 m² situés au 1er étage d'un bâtiment moderne à ossature métallique, dans le quartier calme de Douzies à Maubeuge, France. Ce bien en bon état général dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'un chauffage électrique par radiateurs, ainsi que d'une eau chaude collective. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants PVC garantissent un bon confort thermique et phonique, sans vis-à-vis. Le local est sécurisé avec un digicode, un portail électrique et une alarme, et bénéficie d'une connexion fibre optique. Un stationnement extérieur est également disponible. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le quartier est idéalement situé à proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Andersen Hugo, le Collège Vauban, l'École élémentaire Claude Debussy, le Lycée Placide-Courtoy, et plusieurs autres écoles maternelles et primaires, facilitant ainsi l'accès pour les familles et les professionnels. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Maubeuge. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

24 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

