



## Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez - Centre-ville - Chaignaie - Poudroux

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**263 900 € \***

\* 263 900 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison à vendre à Saint Hilaire de Riez - Centre-ville - Chaignaie - Poudroux

Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ vous propose à la vente cette maison avec son appartement indépendant. Cette propriété est idéale pour profiter d'un cadre de vie agréable à proximité immédiate de nombreux points d'intérêt : écoles telles que l'École privée Le Marais Bleu, l'École maternelle et élémentaire publique Les Salines, la Primaire Publique Henry Simon et l'École maternelle publique Henry Simon. Vous bénéficierez également de la proximité de la gare de Saint-Hilaire-de-Riez, facilitant vos déplacements. Le quartier offre un accès facile aux commerces, restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et services médicaux, pour un quotidien pratique et confortable. N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations et organiser une visite.

Agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ

Arnaud Chapon Agent commercial rsac:932 691 769

96.62 m²

6 pièce(s)

**3**  
chambres

Fiche technique du bien

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Non               |
| Conso Energ                        | 337 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 177 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 400 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2800€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







