



Maison Saint Andre Sur Orne 6 pièce(s) 134m2

SAINT ANDRE SUR ORNE 14320

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Saint Andre Sur Orne 6 pièce(s) 134m2

Calvados (14) - CAEN SUD

SAINT ANDRÉ-SUR-ORNE

Nouveau bien à vendre dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Idéalement située au coeur de Saint André sur Orne, à proximité des commerces et écoles, cette maison individuelle des années 70 offre une surface habitable de 134m² sur un terrain clos de 423m².

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon-séjour traversant avec cheminée, une cuisine aménagée/équipée, une chambre, une salle de bain avec douche, un WC.

L'étage se compose d'un palier distribuant trois chambres, une salle d'eau avec WC, une pièce dressing/bureau, et une pièce grenier aménageable.

Un sous-sol complet vient compléter le bien, comprenant un garage, un atelier, une buanderie et offrant de nombreux espaces de rangement et de stockage.

À l'extérieur, le terrain est entièrement clos et arboré avec une terrasse et une pergola exposée sud-ouest.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

134 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

175 kWh/m2 par an

Surface terrain

423 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



