



Appartement à vendre de 1 pièce de 32.6 m²

L'Haÿ-les-Roses 94240

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Appartement à vendre de 1 pièce de 32.6 m²

En Face du parc de la "roseraie", dans un bel immeuble des années 90 avec gardien, venez découvrir ce grand studio en parfait état comprenant entrée, un séjour avec cuisine ouvert sur une large terrasse de 19m2, une grande salle de bains avec WC et dressing.

Vous serez séduit par son état général, sa terrasse et ses beaux volumes.....

32.6 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

110 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	387
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1040 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 838€ et 838€ au 01/01/2024

Photos du bien



