



Maison Medis 5 pièce(s) 125,43 m²

Médis 17600

329 000 € *

* 329 000 € honoraires inclus

310 400 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison Medis 5 pièce(s) 125,43 m²

EXCLUSIVITÉ - MAISON DE PLAIN-PIED

À vendre : maison de plain-pied à Médis, offrant un cadre de vie agréable. Cette maison non mitoyenne de 125,43 m², construite sur un terrain de 754 m², est parfaite pour ceux qui recherchent confort et modernité.

Elle comprend une pièce à vivre de 40 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda de 19 m², trois chambres, une grande salle d'eau et un wc séparé. Cette maison dispose également d'une studette indépendante et d'un atelier.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à son chauffage alimenté par une pompe à chaleur et son système d'eau chaude thermodynamique.

Située à seulement 1 minute à pied de l'arrêt de bus Pt Toussaugé, desservi par la ligne 801, elle offre une accessibilité pratique.

Les commerces de Médis sont situés à 2,3 km et ceux de la zone commerciale de Royan à 4 km. Les plages sont situées à 6 km.

Contactez-nous pour une visite !

125.43 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	754 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1154€ et 1154€ au 01/01/2025

Photos du bien



