



Bel appartement 2 pièces meublé hypercentre

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Bel appartement 2 pièces meublé hypercentre

Votre agence GUY HOQUET vous propose un bel appartement en hypercentre d'Agen, à deux pas de tous les commerces.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, ses meubles modernes et son emplacement.

Vous y trouverez une pièce de vie de plus de 40m², avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une chambre cocooning de presque 11m² et une salle d'eau spacieuse.

Libre dès le 14 septembre, contactez nous rapidement pour une visite !

60.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges

20 €

Prestations / charges	Communs
Dépôt de garantie	578 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-09-07 00:34:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 840€

Photos du bien



