



Maison Tours

TOURS 37100

414 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Tours

Une opportunité rare ! Idéalement située, cette maison offre un potentiel exceptionnel, parfait pour une grande famille, un artisan, une profession libérale ou un projet d'investissement (possibilité de créer plusieurs logements).

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Un grand salon lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Une belle extension aux multiples possibilités d'aménagement (suite parentale, bureau, atelier, studio indépendant...).

À l'étage : 2 chambres spacieuses, une salle de bain et un WC indépendant.

Un garage XXL de 133 m² : un espace rare offrant de nombreuses possibilités de stockage, de stationnement pour plusieurs véhicules ou de création de logements/ateliers.

Un espace extérieur intimiste avec un cadre préservé des regards pour profiter des beaux jours .

Projet modulable : potentiel d'aménagement ou de découpe en plusieurs lots.

164.11 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-09-07 01:40:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	307 kWh/m2 par an
Surface terrain	194 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4140€ et 5650€

Photos du bien

