



Appartement à louer de 2 pièces de 61 m²

Mulhouse 68200

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement à louer de 2 pièces de 61 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Mulhouse, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 2ème étage, ce logement offre une pièce de vie lumineuse et une chambre confortable.

Profitez d'un emplacement privilégié avec de nombreux commerces à proximité, tels que E.Leclerc et Le Marché d'Asie, ainsi que des restaurants, boulangeries et boucheries.

Les familles apprécieront la proximité des écoles comme l'École Élémentaire La Fontaine et le Lycée Albert Schweitzer.

Pour vos déplacements, la station de tramway Daguerre est à seulement 3 minutes à pied, desservie par plusieurs lignes, dont la ligne 2.

Les amoureux de la nature pourront se détendre au Square des 800 ans, à une minute à pied.

Il est à louer pour 680€, hors charges. Les charges de 110€ comprennent : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 1 360€.

Les honoraires charge locataire sont de 671€ dont 183€ pour l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations.

61.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	1360
-------------------	------

Provision sur charges	110
-----------------------	-----

Conso Energ	230 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



