



Maison Lechelle 5 pièce(s) 140.20 m2

Sourdun 77171

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison Lechelle 5 pièce(s) 140.20 m2

LÉCHELLE (77171) – MAISON FAMILIALE DE 140 M² – 4 CHAMBRES + BUREAU – TERRAIN 1 180 M²

176 000 €

À seulement quelques minutes de Provins, venez découvrir cette maison familiale offrant environ 140 m² habitables, implantée sur un beau terrain de 1 180 m².

La maison offre de beaux volumes et un potentiel idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

Elle se compose notamment de 4 chambres (dont 2 en RDC) ainsi que d'un bureau, permettant d'aménager facilement un espace de télétravail, une chambre d'appoint ou une pièce dédiée aux loisirs.

Vous profiterez également d'une grande véranda de 38 m², véritable pièce supplémentaire, idéale pour créer un espace convivial ouvert sur le jardin.

À l'extérieur, le terrain de 1 180 m² offre de nombreuses possibilités : jardin familial, espace de jeux pour les enfants, potager ou encore aménagement d'un agréable espace détente.

La propriété dispose également d'un garage équipé d'un portail électrique, un véritable atout pour le stationnement et le rangement.

- À proximité de Provins et de ses commerces, services et transports (Ligne P gare de l'est Paris)

Des travaux de rafraîchissement intérieur sont à prévoir, offrant aux futurs propriétaires l'opportunité de personnaliser la maison selon leurs goûts et de révéler tout son potentiel.

Un bien offrant une belle surface habitable et un grand terrain à un prix attractif : une opportunité à découvrir rapidement !

Prix : 176 000 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Provins.

140.2 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	243 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Surface terrain

1182 m2

Photos du bien





