



Maison à vendre de 7 pièces de 181 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 375 000 € *

* 1 375 000 € honoraires inclus

1 310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Maison à vendre de 7 pièces de 181 m²

Située au sein d'un domaine privé, cette villa bénéficie d'une agréable vue sur la mer et offre de beaux volumes ainsi que de nombreuses possibilités d'aménagement.

La partie principale se compose d'une entrée, d'un séjour avec espace salle à manger, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains avec douche, d'un WC indépendant ainsi que d'une terrasse permettant de profiter pleinement de la vue.

En rez-de-jardin, la propriété dispose d'un appartement indépendant comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC. Sur ce même niveau se trouvent également un studio indépendant ainsi qu'un garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, d'un terrain de pétanque, d'un second garage et de plusieurs places de stationnement.

Une propriété idéale pour une résidence principale ou secondaire, offrant également la possibilité d'accueillir famille et amis en toute indépendance.

181 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	1623 m2

Photos du bien





