



Maison familiale avec jardin à Avranches centre

AVRANCHES 50300

184 000 € *

* 184 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison familiale avec jardin à Avranches centre

Idéalement située à Avranches, dans un secteur pratique permettant de rejoindre rapidement établissements scolaires, commerces et centre-ville, cette maison offre une configuration parfaitement adaptée à la vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine, ainsi qu'un séjour-salon lumineux prolongé par une véranda ouverte sur le jardin. Un WC complète ce niveau.

L'étage accueille trois chambres avec rangements, un bureau, une salle d'eau ainsi qu'un second WC indépendant.

À l'extérieur, la maison profite d'un terrain clos de 649 m² exposé sud-ouest, agréable pour profiter des beaux jours. Un garage et deux abris de jardin viennent compléter l'ensemble.

Prix du bien honoraires inclus : 184 000 €

Prix du bien hors honoraires : 175 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.14% soit 9 000 €

Diagnostic énergie : D

GES : D

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1830€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2490€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

97 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
Surface terrain	649 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2490€

Photos du bien





