



Pavillon de plain-pied proche du centre ville de Brunoy

BRUNOY 91800

309 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Pavillon de plain-pied proche du centre ville de Brunoy

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une maison individuelle de plain-pied située proche du centre ville.

Elle se compose : d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour lumineux, une véranda donnant sur un jardin de 230 m² sans vis à vis, 2 belles chambres, une salle d'eau entièrement refaite en 2022 ainsi qu'un WC séparé.

Un sous sol de 40 m² incluant une cave.

Une place de parking extérieur complète ce bien.

La gare ainsi que les commerces et les écoles sont à moins de 10 min à pieds.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1953
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-08 00:34:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	433 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€

Photos du bien



