



Appartement à vendre de 3 pièces de 62.96 m²

Aubervilliers 93300

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

Appartement à vendre de 3 pièces de 62.96 m²

Découvrez ce 3 pièces de 64,40 m², situé au 2^e étage d'une résidence construite en 1970, avenue de la République à Aubervilliers.

Dès l'entrée, vous apprécierez l'organisation équilibrée des espaces. Le séjour de 20,51 m² constitue une agréable pièce centrale, suffisamment spacieuse pour aménager un espace salon ainsi qu'un coin repas.

La cuisine indépendante de 8,61 m² offre un véritable espace dédié à la préparation des repas, tout en préservant le confort de la pièce de vie.

L'espace nuit se compose de deux chambres de 12,08 m² et 9,11 m². La première peut accueillir aisément un lit double et des rangements. La seconde conviendra parfaitement comme chambre d'enfant, bureau ou chambre d'amis, selon les besoins des futurs occupants.

L'appartement comprend également une salle de bains de 3,57 m², des WC séparés de 1,06 m², une entrée de 4,29 m² et un dégagement de 3,73 m² facilitant la circulation entre les différentes pièces.

Une cave complète ce bien et apporte un espace de rangement supplémentaire appréciable au quotidien. Le chauffage est collectif.

Vous profiterez également de deux balcons.

L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, des services et des

transports. La station de métro Aubervilliers-Pantin-Quatre Chemins, ligne 7, se trouve à environ 600 mètres.

Envie d'en savoir plus sur cet Appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

Logement à consommation énergétique excessive

64.4 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	436

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3480 €

Photos du bien



