



Maison à vendre de 5 pièces de 224 m²

Saint-Sériès 34400

439 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Maison à vendre de 5 pièces de 224 m²

Dans un environnement calme et agréable de Saint-Sériès, découvrez cette spacieuse maison familiale de 224 m² habitables implantée sur une belle parcelle de 995 m² avec piscine, garage et nombreux stationnements.

Cette maison aux beaux volumes offre un fort potentiel d'aménagement pour une famille souhaitant créer un lieu de vie chaleureux et personnalisé.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres en excellent état, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

À l'étage, une grande pièce avec cheminée prolongée par deux terrasses traversantes offre de nombreuses possibilités d'aménagement : espace détente, salle de jeux, bureau ou superbe pièce de vie. Un espace nuit complémentaire vient compléter l'étage.

La maison bénéficie déjà de prestations appréciables :

- double vitrage
- volets électriques
- climatisation
- chauffe-eau thermodynamique
- piscine
- garage

nombreux stationnements

Habitable immédiatement, cette maison nécessitera un rafraîchissement afin de révéler tout son potentiel et permettre à ses futurs propriétaires de la remettre à leur goût.

Une belle opportunité pour les amateurs de volumes, de calme et de projets de vie dans un secteur recherché.

A découvrir sans tarder

224 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1988
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	995 m2

Photos du bien



